Правила программы «Новосёлы»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют порядок и условия участия в Программе «Новосёлы» (далее – «Программа»).

1.2. Участниками Программы являются покупатели жилых помещений на территории Владимирской области. Условием участия в Программе является заполнение анкеты по адресу: https://tandem33.ru/settlers/, соответствие требованиям к участию в Программе и принятие условий Программы «Новоселы», Пользовательского соглашения и Политики обработки персональных данных.

1.3. Срок действия Программы:

1.3.1. начало действия Программы - 20 января 2026 года.

1.3.2. срок окончания действия Программы - 31 декабря 2026 года.

1.3.3. Программа может быть закончена досрочно по усмотрению Организатора.

1.4. Организатором Программы является Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сфера», Юридический адрес: 600029, город Владимир, улица Куйбышева, дом 26Ж, помещение 13, ИНН: 3300005301.

1.5. Для участия в Программе Пользователь проходит по ссылке https://tandem33.ru/settlers либо путем сканирования QR-кода на страницу Программы, нажимает кнопку «Заполнить анкету» либо самостоятельно находит анкету на странице Программы заполняет обязательные поля и ставит признак ознакомления с Правилами программы Новоселы, Политикой обработки персональных данных, Пользовательским соглашением, а также отдельно соглашается на получение рассылки новостей, информации об акциях и получение рекламных материалов. После выполнения указанных действий Пользователь нажимает на кнопку «Оставить заявку» и отправляет анкету на модерацию.

1.5.1. К участию в Программе допускаются любые дееспособные физические лица не моложе 18 лет, которые приобрели в собственность объекты недвижимости. Срок давности приобретения не может превышать 1 года.

1.5.2. В акции участвуют только партнеры, осуществляющие торговую деятельность в ТК “ТАНДЕМ” Владимир по адресу: 600029, город Владимир, ул. Куйбышева, дом 26Ж.

1.6. Выполнив действия, указанные в п. 1.5 настоящих Правил, Пользователь подтверждает, что ознакомлен с Правилами Программы «Новосёлы», Политикой обработки персональных данных, Пользовательским соглашением и обязуется их выполнять.

1.7. Программа является маркетинговой программой, при участии в которой участник Программы получает право на получение специальных предложений от партнеров Программы.

1.8. Проверка соответствия Пользователя требованиям к участию в программе осуществляется в два этапа:

1.8.1. Организатором Программы на этапе модерации после заполнения анкеты;

1.8.2. сотрудником Партнера Программы путем проверки документов участника перед предоставлением специальных предложений. Сотрудник вправе запросить для ознакомления:

1.8.2.1. Выписку из ЕГРН (единого государственного реестра недвижимости). Срок давности приобретения объекта недвижимости не должен превышать 1 года;

1.8.2.2. Правоустанавливающие документы;

1.8.2.3. Документ удостоверяющий личность участника Программы.

1.9. Заполненные в порядке, п. 1.5. настоящих Правил сведения проходят модерацию Организатором. По окончании модерации пользователь получает сообщение об одобрении

заявки на участие либо об отказе в одобрении.
1.9.1. Организатор вправе отказать в одобрении заявки в случаях, если Пользователь не соблюдает настоящие Правила; совершил или намеревается совершить действия, расцененные Организатором как мошеннические, обман или прочие манипуляции, которые повлекли или могут повлечь за собой материальные, моральные и прочие вредоносные последствия различного типа и степени для Организатора и/или партнеров Программы.
1.10. Организатор оставляет за собой право провести юридическую проверку документов, предъявляемых пользователем для целей участия в Программе, и принять решение об отказе в одобрении заявки пользователя либо дальнейшем участии пользователя в Программе по результатам такой проверки.
1.11. В соответствии с ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» Организатор вправе осуществлять сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных с использованием и без использования средств автоматизации, на что пользователь дает свое согласие, становясь участником Программы. Становясь участником Программы, пользователь дает свое согласие Организатору на использование данных пользователь Программы для осуществления Организатором контактов с пользователем в отношении Программы, в том числе по сетям электросвязи, посредством электронной почты и SMS сообщений. Данное согласие действительно с момента сообщения данных пользователем Программы до момента их отзыва Участником.
1.12. Принимая Правила участия в Программе, пользователь соглашается на получение от Организатора информации в отношении Программы, а также информацию/уведомления рекламного характера по сетям электросвязи, посредством электронной почты и SMS-сообщений. Пользователь вправе отказаться от получения информации/уведомлений рекламного характера путем отправления заявления на адрес электронной почты info@uksphera.ru либо посредством обращения в центр обработки звонков по номеру, указанному на сайте https://tandem33.ru/.
1.13. Пользователь вправе отозвать свое согласие на обработку персональных данных, направив уведомление об отзыве Организатору по электронной почте info@uksphera.ru. В случае получения уведомления об отзыве согласия, Организаторы и уполномоченные ими лица прекращают обработку персональных данных пользователя Программы и уничтожают полученные данные в срок, не превышающий 30 дней с даты поступления отзыва.
1.16. Актуальная версия Правил программы «Новосёлы» размещены в сети Интернет по ссылке https://tandem33.ru/settlers/.
1.17. Организатор оставляет за собой право изменить Правила Программы в любое время без специального уведомления пользователя или прекратить действие Программы. Участник Программы обязан самостоятельно отслеживать изменения и действующую редакцию Правил. Согласие с Правилами означает согласие Участника Программы со всеми последующими изменениями и дополнениями в Правилах.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Обязанности Организатора:

- Обеспечить доступ к актуальной информации о Программе, включая Правила участия.
- Обеспечить прием и модерацию заявок на участие в Программе.
- Обеспечить защиту персональных данных участников в соответствии с

законодательством РФ.

- Оказывать информационную поддержку участникам Программы в рамках своих полномочий.

2.2. Права Организатора:

- Отказать в участии в Программе в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.
- Вносить изменения в Правила Программы без предварительного уведомления.
- Прекратить Программу досрочно.
- Запрашивать документы, подтверждающие право участника на участие в Программе.

2.3. Обязанности Участника:

- Предоставлять достоверную и актуальную информацию при заполнении анкеты.
- Ознакомиться с настоящими Правилами, Политикой обработки персональных данных и Пользовательским соглашением.
- При необходимости предоставлять документы, подтверждающие право собственности на объект недвижимости.

2.4. Права Участника:

- Получать информацию о специальных предложениях от Партнеров Программы.
- Получать поддержку от Организатора в случае возникновения спорных ситуаций, связанных с участием в Программе.
- Отказаться от участия в Программе, от получения рекламной информации и от обработки персональных данных в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

3. Ответственность Организатора и порядок урегулирования споров

3.1. Организатор не несет ответственности:

- За отказ Партнера Программы в предоставлении специальных предложений Участнику, в том числе по причинам, связанным с несоответствием Участника требованиям Партнера или отсутствием документов, необходимых для получения предложения.
- За действия, бездействие, качество товаров, услуг и условий, предоставляемых Партнерами в рамках Программы.

3.2. В случае возникновения спорных ситуаций между Участником и Партнером Программы:

- Организатор оказывает содействие в разрешении ситуации, включая предоставление контактной информации и консультационную поддержку.
- Организатор не гарантирует положительный исход разрешения спора, так как не является стороной договорных или иных правоотношений между Участником и Партнером.